

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile eligibile și neeligibile necesare realizării obiectivului :Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer-Cumpăna"- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, cf. HG 28/05.01.2008, faza proiectare PTH, actualizat la data 19.07.2022

4,9395

1 euro = 4.9395 lei la data 19.07.2022						
Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de acorduri, avize și autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	proiectare și enigneering	361,000	73,084	68,704	429,704	86,993
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	24,500	4,960	4,655	29,155	5,902
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	254,900	51,604	48,431	303,331	61,409
3.6.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	110,000	22,269	20,900	130,900	26,501
3.6.2	Dirigentie de santier	144,900	29,335	27,531	172,431	34,909
Total capitol 3		640,400	129,649	121,790	762,190	154,305
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii și instalatii	14.473,649	2.930,185	2.749,993	17.223,642	3.486,920
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	266,943	54,043	50,719	317,662	64,311
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	444,046	89,897	84,369	528,415	106,977
Total capitol 4		15.184,638	3.074,125	2.885,081	18.069,719	3.658,208
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	138,656	28,071	26,345	165,001	33,404
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	138,656	28,071	26,345	165,001	33,404
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156,067	31,596	0,000	156,067	31,596
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,727	14,319	0,000	70,727	14,319
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	14,612	2,958	0,000	14,612	2,958
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	70,727	14,319	0,000	70,727	14,319
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,94% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	305,276	61,803	58,002	363,278	73,546
Total capitol 5		599,999	121,470	84,347	684,346	138,546
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		16.425,037	3.325,243	3.091,218	19.516,255	3.951,059
din care C+M		14.612,305	2.958,256	2.776,338	17.388,643	3.520,325

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.
SERVICII PROIECTARE
ASISTENȚA TEHNICĂ
Contract nr. 3982/188/21.02.2022

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile eligibile necesare realizării obiectivului :Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna"-
consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, cf. HG 28/05.01.2008, faza proiectare PTH, actualizat la data
19.07.2022

4,9395

1 euro = 4.9395 lei la data 19.07.2022						
Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de acorduri, avize și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și enigneering	361,000	73,084	68,704	429,704	86,993
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	24,500	4,960	4,655	29,155	5,902
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistență tehnică	199,900	40,470	37,981	237,881	48,159
3.6.1	Asistență tehnică din parte proiectantului	110,000	22,269	20,900	130,900	26,501
3.6.2	Dirigentie de șantier	89,900	18,200	17,081	106,981	21,658
Total capitol 3		585,400	118,514	111,340	696,740	141,055
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	14.473,649	2.930,185	2.749,993	17.223,642	3.486,920
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3		4	5	6
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	266,943	54,043	50,719	317,662	64,311
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	419,481	84,924	79,701	499,182	101,059
Total capitol 4		15.160,073	3.069,151	2.880,414	18.040,487	3.652,290
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	138,656	28,071	26,345	165,001	33,404
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	138,656	28,071	26,345	165,001	33,404
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156,067	31,596	0,000	156,067	31,596
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,727	14,319	0,000	70,727	14,319
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	14,612	2,958	0,000	14,612	2,958
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	70,727	14,319	0,000	70,727	14,319
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construi/ desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,94% * cap. 1.2, 1.3; 2; 3; 4)	302,815	61,305	57,535	360,350	72,953
Total capitol 5		597,538	120,971	83,879	681,418	137,953
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		16.343,011	3.308,637	3.075,633	19.418,644	3.931,298
din care C+M		14.612,305	2.958,256	2.776,338	17.388,643	3.520,325

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile neeligibile necesare realizării obiectivului :Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna"- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, cf. HG 28/05.01.2008, faza proiectare PTH, actualizat la data 19.07.2022

1 euro = 4.9395 lei la data 19.07.2022

1 euro = 4.9395 lei la data 19.07.2022						
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
cap.		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare si enigneering	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	55,000	11,135	10,450	65,450	13,250
3.6.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Dirigentie de santier	55,000	11,135	10,450	65,450	13,250
Total capitol 3		55,000	11,135	10,450	65,450	13,250
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3		4	5	6
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	24,565	4,973	4,667	29,232	5,918
Total capitol 4		24,565	4,973	4,667	29,232	5,918
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,94% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	2,461	0,498	0,468	2,929	0,593
Total capitol 5		2,461	0,498	0,468	2,929	0,593
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		82,026	16,606	15,585	97,611	19,761
din care C+M		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

PROIECTANT
 SC RO CONSTRUCT CENTER SRL
 RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.
 SERVICII PROIECTARE
 ASISTENȚĂ TEHNICĂ
 Contract nr. 3982/188/21.02.2022

Deviz Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

1 euro = 4.9395 lei la data 19.07.2022

Nr.crt	Specificatie	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
	<i>in lei/euro la cursul BNR lei/euro</i>			4,9395	din data de:	19.07.2022
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1	Studii de teren : (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Obtinerea avizului/acordului de mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Proiectare si inginerie	361,000	73,084	68,704	429,704	86,993
3.1	Studiu de prefizabilitate	0,000	0,000		0,000	0,000
3.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	11,400	2,308	2,280	13,680	2,770
3.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	149,600	30,286	28,424	178,024	36,041
3.4	D.T.A.C.	10,000	2,024	1,900	11,900	2,409

3.5	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Expertiza tehnica efectuata pentru lucrarile de interventii la constructii existente sau pentru continuarea lucrarilor la obiective incepute si neterminate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Verificarea tehnica a proiectarii (cand nu este cuprins in costul de proiectare)	30,000	6,073	5,700	35,700	7,227
3.8	Proiect tehnic si detalii de executie	160,000	32,392	30,400	190,400	38,546
4	Organizarea procedurilor de achizitie	24,500	4,960	4,655	29,155	5,902
5	Consultanta	0,000	0,000		0,000	0,000
6	Asistenta tehnica	254,900	51,604	48,431	303,331	61,409
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei	110,000	22,269	20,900	130,900	26,501
6.2	Dirigentie de santier	144,900	29,335	27,531	172,431	34,909
	Supraveghere tehnica dirigentie de santier restaurare, inginerie instalatii eligibil si neeligibil	104,900	21,237	19,931	124,831	25,272
	Supraveghere tehnica dirigentie de santier componente artistice - neeligibil	40,000	8,098	7,600	47,600	9,637
	Total Capitolul 3	640,400	129,649	121,790	762,190	154,305

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.
SERVICII PROIECTARE
ASISTENTA TEHNICA
Contract nr. 3982/188/21.02.2022

Deviz Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Eligibil

Eligibil

1 euro = 4.9395 lei la data 19.07.2022

Nr.crt	Specificatie	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
	<i>in lei/euro la cursul BNR lei/euro</i>			4,9395	din data de:	19.07.2022
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1	Studii de teren : (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Obtinerea avizului/acordului de mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Proiectare si inginerie	361,000	73,084	68,704	429,704	86,993
3.1	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000		0,000	0,000
3.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	11,400	2,308	2,280	13,680	2,770
3.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	149,600	30,286	28,424	178,024	36,041
3.4	D.T.A.C.	10,000	2,024	1,900	11,900	2,409

3.5	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Expertiza tehnica efectuata pentru lucrarile de interventii la constructii existente sau pentru continuarea lucrarilor la obiective incepute si neterminate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Verificarea tehnica a proiectarii (cand nu este cuprins in costul de proiectare)	30,000	6,073	5,700	35,700	7,227
3.8	Proiect tehnic si detalii de executie	160,000	32,392	30,400	190,400	38,546
4	Organizarea procedurilor de achizitie	24,500	4,960	4,655	29,155	5,902
5	Consultanta	0,000	0,000		0,000	0,000
6	Asistenta tehnica	199,900	40,470	37,981	237,881	48,159
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei	110,000	22,269	20,900	130,900	26,501
6.2	Dirigentie de santier	89,900	18,200	17,081	106,981	21,658
	Supraveghere tehnica dirigentie de santier restaurare, inginerie instalatii eligibil	89,900	18,200	17,081	106,981	21,658
	Supraveghere tehnica dirigentie de santier componente artistice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 3	585,400	118,514	111,340	696,740	141,055

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.
SERVICII PROIECTARE
ASISTENTA TEHNICA
Contract nr. 3982/188/21.02.2022

Deviz Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Neeligibil

1 euro = 4.9395 lei la data 19.07.2022

Nr.crt	Specificatie	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
	<i>in lei/euro la cursul BNR leu/euro</i>			4,9395	din data de:	19.07.2022
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1	Studii de teren : (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Obtinerea avizului/acordului de mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Proiectare si inginerie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000		0,000	0,000
3.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	D.T.A.C.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.5	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Expertiza tehnica efectuata pentru lucrarile de interventii la constructii existente sau pentru continuarea lucrarilor la obiective incepute si neterminate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Verificarea tehnica a proiectarii (cand nu este cuprins in costul de proiectare)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Consultanta	0,000	0,000		0,000	0,000
6	Asistenta tehnica	55,000	11,135	10,450	65,450	13,250
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Dirigentie de santier	55,000	11,135	10,450	65,450	13,250
	Supraveghere tehnica dirigentie de santier restaurare, inginerie instalatii	15,000	3,037	2,850	17,850	3,614
	Supraveghere tehnica dirigentie de santier componente artistice - neeligibil	40,000	8,098	7,600	47,600	9,637
	Total Capitolul 3	55,000	11,135	10,450	65,450	13,250

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



Obiectiv: "Restaurarea Galeriei de Artă- Rudolf Schweitzer Cumpăna"-consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural

PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

Capitolul 4 Cheltuieli pt. investiția de bază

1 euro = 4.9395 lei la data 19.07.2022									
Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea exclusiv TVA			TVA			Valoarea cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii lei	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	3	4	3	4	4
4.1.	Construcții și instalații aferente acestora	14.473,649	2.930,185	2.749,993	17.223,642	3.486,920			
4.1.1	Construcții (arhitectură+structură)	9.759,447	1.975,797	1.854,295	11.613,742	2.351,198			
4.1.2	Conservare - restaurare	3.895,945	788,733	740,229	4.636,174	938,592			
4.1.3	Instalații electrice	332,153	67,244	63,109	395,262	80,021			
4.1.4	Instalații sanitare	190,118	38,489	36,122	226,240	45,802			
4.1.5	Instalații termice	272,898	55,248	51,851	324,749	65,745			
4.1.6	Instalații gaze naturale	23,089	4,674	4,387	27,475	5,562			
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	266,943	54,043	50,719	317,662	64,311			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj inst. Electrice	88,258	17,868	16,769	105,027	21,263			
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj instalații încălzire	178,685	36,175	33,950	212,635	43,048			
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4.5	Dotări	444,046	89,897	84,369	528,415	106,977			
TOTAL CAPITOL 4		15.184,638	3.074,125	2.885,081	18.069,719	3.658,208			

RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.
 PROIECTANT
 SC RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.
 ASISTENȚĂ PROIECTARE
 ASISTENȚĂ TEHNICĂ
 CUI 28982/188/21.07.2023

BENEFICIAR Consiliul Județean ARGES

PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

OBIECTIV : "Restaurarea Galeriei de Artă- Rudolf Schweitzer Cumpăna" -consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural

DEVIZ CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

1 euro = 4.9395 LEI									
Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA		mil lei	mil euro
		mil lei	mil euro	mil lei	mil euro	mil lei	mil euro		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	138,656	28,071	26,345	165,001	33,404			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	138,656	28,071	26,345	165,001	33,404			
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156,067	31,596	0,000	156,067	31,596			
5.2.1	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,727	14,319	0,000	70,727	14,319			
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	14,612	2,958	0,000	14,612	2,958			
5.2.3	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	70,727	14,319	0,000	70,727	14,319			
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.84% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	305,276	61,803	58,002	363,278	73,546			
Total capitol 5		599,999	121,471	84,347	684,347	138,546			

RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.
 SERVICIU PROIECTARE
 ASISTENȚĂ TEHNICĂ
 Contract nr. 3982/188/21.02.2022